

Baugenossenschaft „Eigenheim“ eG Floß  
Flossenbürger Straße 24  
92685 Floß

## **Bewerbungsbogen für eine Mietwohnung**

Ich/wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird. Wissentlich falsche Angaben können im Falle der Vermietung zur Kündigung führen.



### **Persönliche Daten:**

Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Geburtsort:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und derzeitiger Wohnort:	
Staatsangehörigkeit:	
Telefon/Mobil	

### **Berufliche Daten und wirtschaftliche Daten:**

Festes Arbeitsverhältnis: ja / nein

Ausgeübter Beruf:	
Beschäftigt bei:	
Einkommen/Netto:	Euro

eidesstattliche Versicherung ja/nein falls ja wann? \_\_\_\_\_

### **Daten zur Wohnung:**

Gewünschte Wohnfläche: \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_

In der Wohngemeinschaft leben \_\_\_\_ Personen, davon \_\_\_\_ Kinder unter 18 Jahre

Anmietung gewünscht ab \_\_\_\_\_

Zusätzliche Vermerke zur Wohnung \_\_\_\_\_

**Gewerbliche Ausführung in der Wohnung ist nicht gestattet!**

**Das Halten von Haustieren in der Wohnung ist nicht gestattet!**

Ihr Bewerbungstext: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich/wir erkläre(n) dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglichen Verpflichtungen ins besondere die Zahlung der Genossenschaftsanteile, Mieten und Nebenkosten zu leisten.

Datum, Unterschrift(en): \_\_\_\_\_

## **Informationspflicht gemäß DS-GVO**

**1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle** Baugenossenschaft „Eigenheim“ eG Floß

**2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer**

Vorstände: Frau Marika Mauerer, Herr Bernd Meier, Herr Siegfried Schell

**3. Anschrift der verantwortlichen Stelle**

Flossenbürger Straße 24, 92685 Floß

**4. Datenschutzbeauftragter**

Frau Marika Mauerer – Vorstandsvorsitzende

Flossenbürger Straße 24

92685 Floss

Tel.: 09603/800292

**5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung ▪**

Vermietung von Wohnraum:

Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses  
Interessentenverwaltung  
Mietverwaltung  
Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)  
Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

- Verkauf von Immobilien:  
Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):  
Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EstG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:  
Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses  
Interessentenverwaltung  
Mietverwaltung  
Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)  
Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:  
Führung der Mitgliederliste  
Dividendenausschüttung  
Abfrage KiStAM  
Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung:  
Eigentümerliste  
Beschlussammlung  
Hausgeldabrechnung  
Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

**6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können ▪**

Interne Empfänger:

Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft Eigenheim eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. Der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Eigenheim eG (z.B. Forderungs-management)

Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

- Externe Empfänger:  
IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)  
Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater  
Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)  
Messdienstunternehmen  
Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)  
Inkasso-Unternehmen  
Auskunfteien  
Banken  
Mietinteressenten bei Folgevermietung  
Energieversorgungsunternehmen  
Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden:  
Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich Gerichte  
Sozialamt  
Arge/Jobcenter  
Einwohnermeldeamt  
Bundeszentralamt für Steuern

### **7. Regelfristen für die Lösung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

### **8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

### **9. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung von Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebener Einwilligungen)
- Datenübertragung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: [bauegfloss@t-online.de](mailto:bauegfloss@t-online.de)

### **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht. <https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

### **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der Baugenossenschaft Eigenheim eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienverkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder personenbezogene Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

### **12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)** Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 24.05.2018